



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029746-39

### REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 29746. Baln. Camboriu, 2 de agosto de 2005.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** AREA 03 com 8.439,00m², Balneário Camboriú-SC; medindo 48,50m na Frente ao Norte com a Rua José Honorato da Silva, mesma medida de fundos ao Sul com terras de José da Cunha; estrema a Leste com área 02 e, a Oeste com a área 04, medindo 174,00m em cada estrema.

Proprietários: CELIO HONORATO DA SILVA, CPF-181.321.629-00, R G-4R-2.869.847-SC, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da LF-6515/77, com CLOTILDE DOMINGAS DA SILVA, RG-4R-2.682.890-SC, CPF-390.099.639-34, brasileiros, aposentados, residentes na Rua José Honorato da Silva, nº 5 00, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-21795, fls.01 do livro 2, deste Ofício.-

Oficial.-

R.1-29746, 02 de agosto de 2005.

**DOAÇÃO** : Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 17.02.2003 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, às fls.102 do livro 250.-

Doadores: Célio Honorato da Silva e Clotilde Domingas da Silva.-

Donatário: **CESAR ELIAS DA SILVA**, brasileiro, soldador, CPF-4 64.384.679-87, RG-5.169.496.1-PR, solteiro, maior, residente na Rua José Honorato da Silva, nº 500, Balneário Camboriú-SC. Valor: R\$25.300,00, atualizado em 08.06.2005 para R\$68.207,92, FRJ sobre R\$59.100,00. Emol.: R\$540,69.-

Protocolo nº 39338 de 02.08.2005. (AS)

Oficial.-

R.2-29746, 02 de agosto de 2005.

**USUFRUTO VITALÍCIO** : Escritura Pública citada no R.1.-

Usufrutuários: **CELIO HONORATO DA SILVA E CLOTILDE DOMINGAS DA SILVA**, já qualificados.-

Nu-Proprietário: Cesar Elias da Silva.-

Obs: Pelo instrumento público citado no R.1, ficou instituído que falecendo um dos usufrutuários o seu quinhão reverterá em favor do cônjuge sobrevivente.-

ITCMD quitado no valor de R\$506,00, sobre R\$25.300,00, atualizado em 08.06.2005 para R\$29.198,99.-

Protocolo nº 39338 de 02.08.2005. (AS) Emol.: R\$155,69.-

Oficial.-

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 1 de 5 - 14/02/2024 às 17:05:17





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029746-39

continuação da Matrícula nº 29746 - Registro Geral	fl.1-verso
AV.3-29746, 15 de Dezembro de 2020. <b>ÓBITOS/CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO DO R.2:</b> Conforme requerimento, citado na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 31.07.2020, às fls.028/030V do livro 494 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, procede-se a presente averbação para contar que: <b>a)</b> O Usufrutuário <i>CELIO HONORATO DA SILVA faleceu no dia 30.01.2007</i> , aos 80 anos, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 108126 01 55 2007 4 00023 270 0010063 74, expedida em 03.06.2020 pelo Ofício do Registro Civil de Balneário Camboriú-SC; e a Usufrutuária <i>CLOTILDE DOMINGAS DA SILVA faleceu 15.10.2008</i> , aos 84 anos, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 108126 01 55 2008 4 00027 129 0011122 33, expedida em 03.06.2020 pelo Ofício de Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.- <b>b)</b> Em virtude do óbito dos usufrutuários fica <b>cancelado o usufruto vitalício constante no R.2</b> , consolidando a propriedade em nome de <u>CESAR ELIAS DA SILVA</u> , CI nº 5.169.496.1-SESP/PR, CPF 464.384.679-87, dt. nasc.: 08/01/1953, brasileiro, soldador, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Honorato da Silva, nº 500, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.- Obs.: Valor declarado do imóvel: R\$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). ITCMD pago sobre R\$242.500,00 (50% conforme art. 7º, § 2º da Lei Estadual nº 13136/2004).- PROTOCOLO: Nº 106236 de 17/11/2020/ Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FZZ33452-QAYY R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.4-29746, 15 de Dezembro de 2020. <b>DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL:</b> Mediante Certidão expedida em 21.01.2020 da Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada em 19.10.2017, às fls.163/164V do livro 400, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, os conviventes CESAR ELIAS DA SILVA, CI nº 5.169.496.1-SESP/PR, CPF 464.384.679-87, dt. nasc.: 08/01/1953, hidrometrista, solteiro e NOEMI LINHARES, CI nº 14.774.288-6-SESP/PR, CPF 818.008.609-78, dt. nasc.: 24/01/1965, do lar, divorciada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eliel Correa, nº 31, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC, declararam que vivem em união estável como entidade familiar desde 01.01.1992 e que o regime adotado durante a união é o da <i>Comunhão Universal de Bens</i> e demais condições previstas na escritura.- PROTOCOLO: Nº 106236 de 17/11/2020/ Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FZZ33454-9XJZ R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.5-29746, 15 de Dezembro de 2020. <b>ÓBITO:</b> Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 31.07.2020, às fls.028/030V do livro 494 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC,	

- continua na ficha.2 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 5 - 14/02/2024 às 17:05:17







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029746-39

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 29746		
<p><i>CESAR ELIAS DA SILVA faleceu no dia 08.01.2020, certidão de óbito expedida em 04.06.2020 sob matrícula nº 108126 01 55 2020 4 00058 031 0020324 84, pelo Ofício do Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.-</i></p> <p><i>PROTOCOLO: Nº 106236 de 17/11/2020.</i></p> <p><i>Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FZZ33456-UKFZ R\$ 2,80.-</i></p> <p><i>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</i></p> <p><i>R.6-29746, 15 de Dezembro de 2020.</i></p> <p><b>MEACÃO E HERANÇA:</b> Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 31.07.2020, às fls.028/030V do livro 494 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, em virtude do falecimento de Cesar Elias da Silva, o imóvel matriculado passa a pertencer <b>50% à meeira:</b> 1) <b>NOEMI LINHARES</b>, CI nº 14.774.288-6-SESPAP/PR, CPF 818.008.609-78, dt. nasc.: 24/01/1965 (55 anos), brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua Eliel Correa, nº 31, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC; e <b>50% ao herdeiro:</b> 2) <b>RAMON LINHARES DA SILVA</b>, CI nº 5414637-SSP/SC, CPF 095.042.259-26, dt. nasc.: 22/09/1994 (26 anos), brasileiro, auxiliar de compras, solteiro, residente e domiciliado na Rua Eliel Correa, nº 31, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p><i>Valor: R\$485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). ITCMD pago conforme escritura pública. FRJ e emolumentos sobre R\$242.500,00.-</i></p> <p><i>DIC nº 85955.-</i></p> <p><i>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</i></p> <p><i>PROTOCOLO: Nº 106236 de 17/11/2020.</i></p> <p><i>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FZZ33458-GYKW R\$ 2,80.-</i></p> <p><i>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</i></p> <p><i>R.7-29746, 15 de Dezembro de 2020.</i></p> <p><b>DOAÇÃO:</b> Escritura Pública de Doação com Cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade lavrada em 31.07.2020, às fls.031/033 do livro 494, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p><i>Doador: RAMON LINHARES DA SILVA, CI nº 5414637-SSP/SC, CPF 095.042.259-26, dt. nasc.: 22/09/1994 (26 anos), brasileiro, auxiliar de compras, solteiro, residente e domiciliado na Rua Eliel Correa, nº 31, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.-</i></p> <p><i>Donatário: <u>EVERTON LINHARES DA SILVA</u>, CI nº 4376183-SESP/SC, CPF 057.110.449-58, dt. nasc.: 25/09/1986 (34 anos), vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>SHEILA CAROLINE ALVES</u>, CI nº 3924447-SSP/SC, CPF 050.216.709-21, dt. nasc.: 08/07/1987 (33 anos), professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alcides Kurth, nº 195, Nova</i></p>		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 5 - 14/02/2024 às 17:05:17





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0029746-39

continuação da Matrícula nº 29746 - Registro Geral	ficha.2-verso
<p>Esperança, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: <b>25% do imóvel matriculado.-</b> Valor: R\$121.250,00 (cento e vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais). ITCMD pago conforme escritura pública. FRJ e emolumentos sobre R\$121.250,00. FRJ pago no valor total de R\$606,25.- Obs.: 1) A presente doação não afeta a legítima dos herdeiros necessários. 2) <i>A propriedade do imóvel matricula está da seguinte forma: a) 50% para Noemi Linhares; b) 25% para Ramon Linhares da Silva; e c) 25% para Everton Linhares da Silva, casado com Sheila Caroline Alves.</i> 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 106237 de 17/11/2020. Emolumentos: R\$1.192,00, Selo de fiscalização: FZZ33470-2EH1 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>AV.8-29746, 15 de Dezembro de 2020. <b>CLÁUSULAS:</b> Conforme Escritura Pública de Doação com Cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade, lavrada em 31.07.2020, às fls.031/033 do livro 494, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado fica gravado com as cláusulas de <b>IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE</b>, as quais perdurarão enquanto o donatário for proprietário do imóvel, podendo tais cláusulas serem sub-rogadas em imóveis adquiridos com os recursos advindos da venda dos referidos bens.- PROTOCOLO: Nº 106237 de 17/11/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FZZ33471-EDXE R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<div></div>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 5 - 14/02/2024 às 17:05:17







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 29.746 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

**Emolumentos:** R\$ 25,16

**ISS:** R\$ 0,63

**FRJ\*:** R\$ 5,71

**Total:** R\$ 31,50

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GYU20922-SI02**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 5 de 5 - 14/02/2024 às 17:05:17

